

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
Str.Principala, nr. 42, Comuna Recea, Jud. Brașov, cod 507180
Telefon 0268-246003; Fax: 0268-246003

Avizat,
Secretar general M. Relea-Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 107 / 27.10.2025

privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, imobil identificat în C.F.nr. 113152 Recea, situat în extravilanul comunei Recea proprietate publică a comunei Recea

Consiliul Local al Comunei Recea întrunit în ședința ordinară în data de 27.10.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Recea, raportul de specialitate al compartimentului de resort;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al *Comisia nr. 2* pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

- *art. 18, lit.e), art. 127, alin.(1), art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;*
- *art. 23, pct.B, lit.g), art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 129 alin. (1) și (2) lit. b-c) și ale alin. (4), lit.f), alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul dispozițiilor *art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

PROPUNE :

Art. 1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Recea , jud. Brașov, identificat în C.F. nr. 113152 Recea, în suprafață totală de 29.582 mp, parcela 1390, 1317, având nr. cad.113152, aflat în domeniul public al comunei Recea, întocmită de ing. Moga Bogdan-Mihai.

Art. 2 – Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de teren, cu nr.cadastral 113152 înscris în C.F. nr. 113152 Recea, în suprafață totală de 29.582 mp, situat în extravilanul comunei Recea, parcela 1390, 1317, după cum urmează :

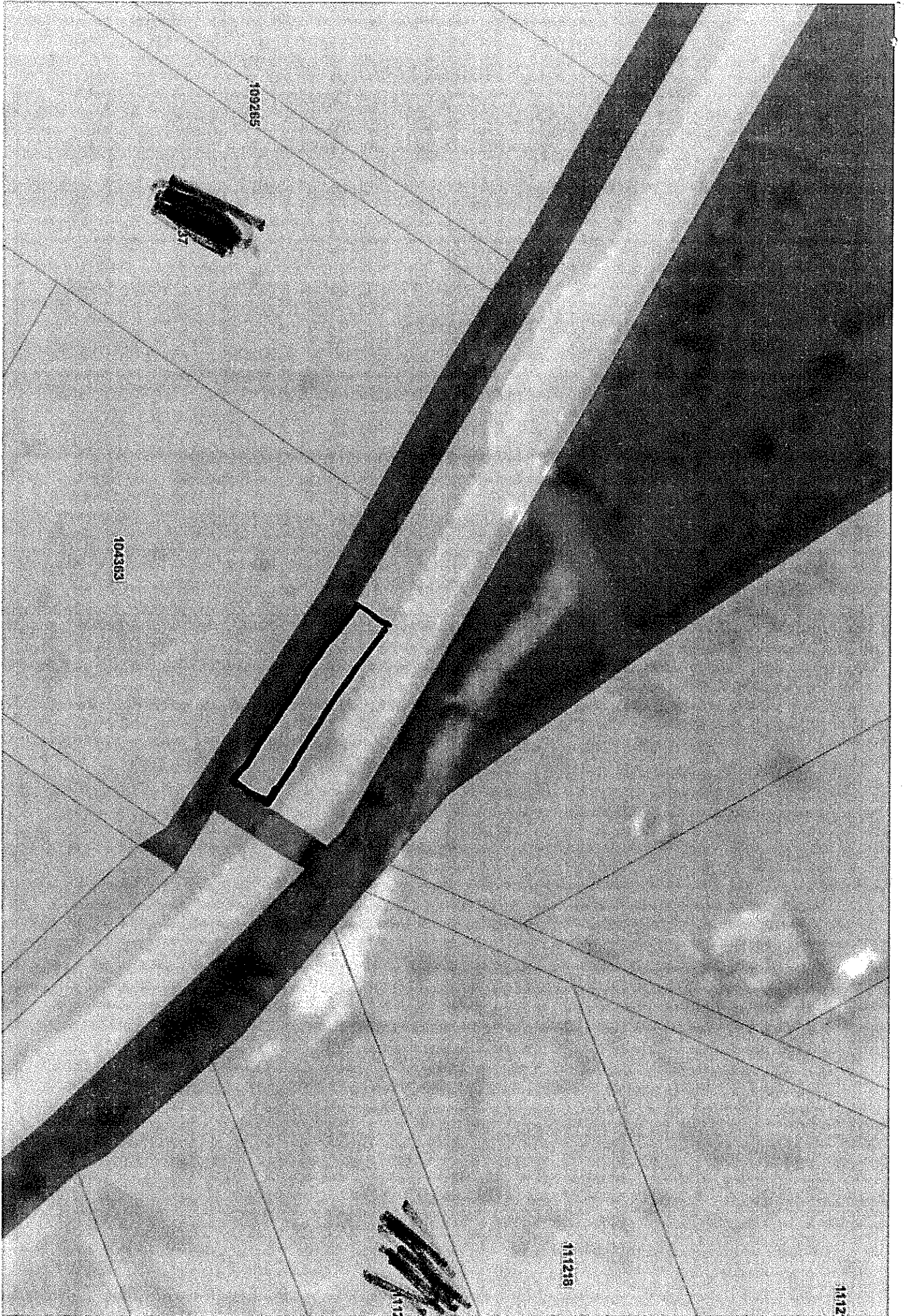
- a) lot nr. 1, în suprafață de 29.537 mp, categoria de folosință: drum**
- b) lot nr. 2, în suprafață de 45 mp , categoria de folosință: drum**

Art. 3 – Se împuternicește domnul Bărgăoanu Ioan-Cristian, primarul comunei Recea, să semneze pentru și în numele comunei Recea, toate documentele necesare și să solicite B.C.P.I. Făgăraș înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de dezmembrare a imobilului potrivit art.2

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Recea, prin aparatul de specialitate

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR, BĂRGĂOANU IOAN-CRISTIAN





CARTE FUNCİARĂ NR. 113152
COPIE

Carte Funciară Nr. 113152 Recea

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Recea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113152	29.582	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45628 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. HCL 89, din 22/12/2022 emis de Consiliul local Recea- Tabel drumuri exploatare-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 5221, din 04/08/2023 emis de Com.Recea; Act Administrativ nr. 5221, din 02/08/2023 emis de Com.Recea; Act Administrativ nr. 6175, din 02/08/2023 emis de Primăria Recea; Act Administrativ nr. 6175, din 02/08/2023 emis de Primăria Com.Recea;		
B1	Se deschide C.F.nr.113152 UAT RECEA în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr.cad.113152 deschis în partea I- a cărții funciare și care se suprapune integral cu nr.top.3490 din c.f.8 Berivoi Mic, SİSTATA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RECEA, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113152	29.582	

DETALII LINIARE IMOBIL



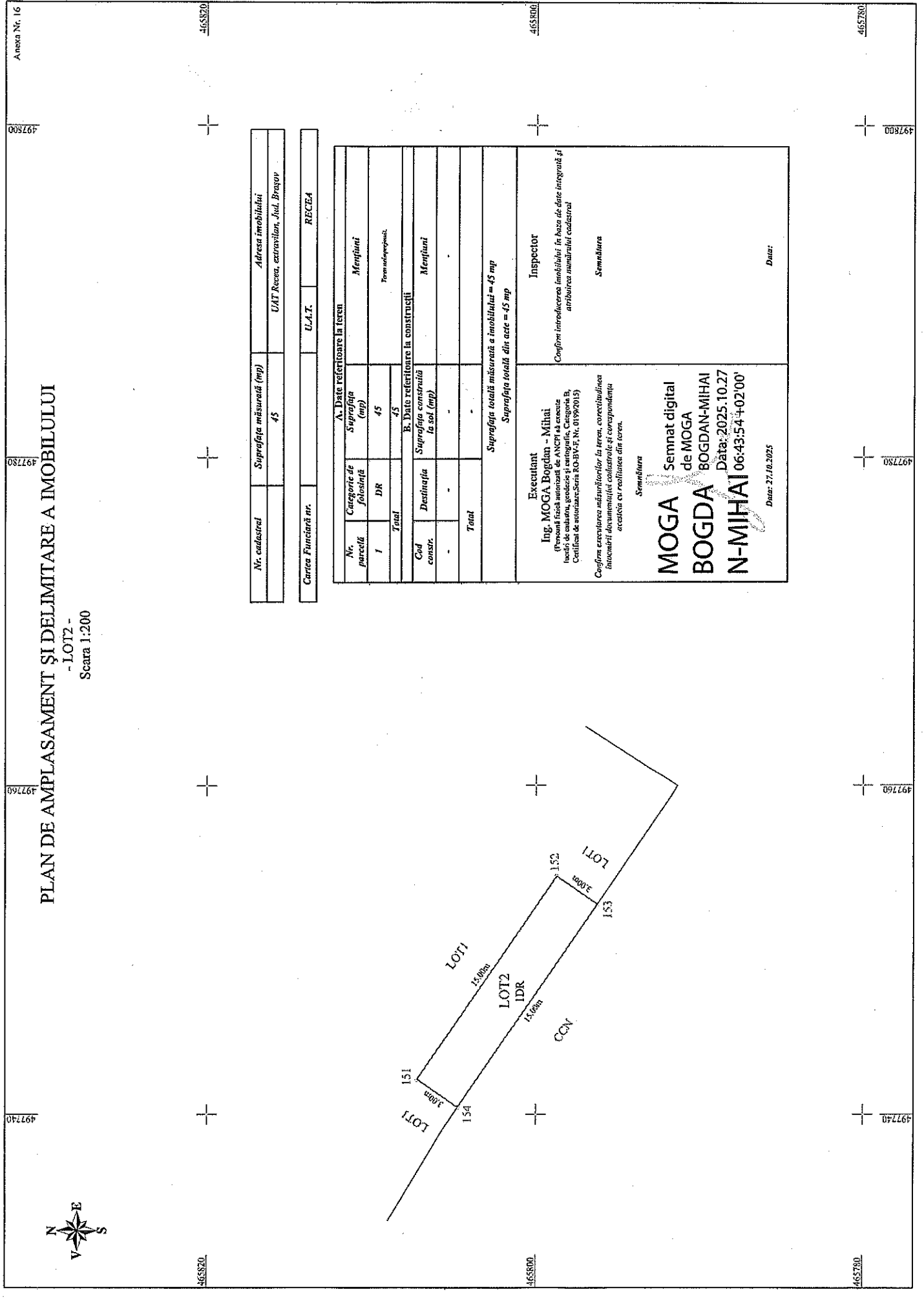
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	29.582	44,43,70	1390,1317	-	

Lungime Segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.636
4	5	35.869
7	8	39.929
10	11	39.177
13	14	17.959
16	17	21.967
19	20	95.21
22	23	48.258

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	93.893
5	6	34.424
8	9	22.109
11	12	33.147
14	15	3.676
17	18	28.31
20	21	16.098
23	24	30.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	45.496
6	7	38.65
9	10	27.615
12	13	35.385
15	16	1.958
18	19	90.526
21	22	45.381
24	25	41.74



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

- LOT2 -

Scara 1:200

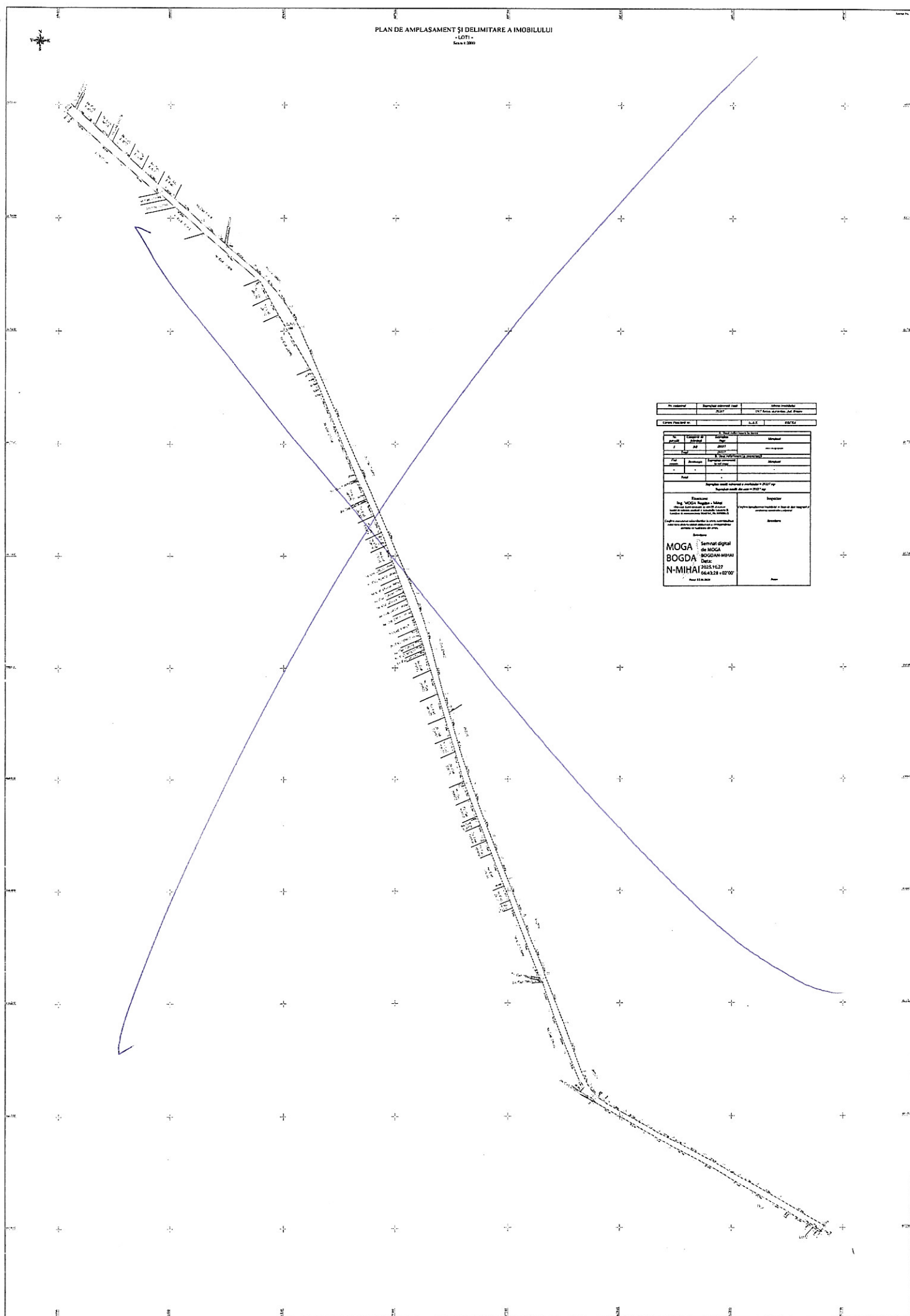


Nr. cadastrul	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	45	UAT Reșea, extravilan, Jud. Brașov

Cartea Funciară nr.	U.A.T.	RECEA
---------------------	--------	-------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	45	Teren neîncăpșat.
Total		45	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 45 mp			
Suprafața totală din acte = 45 mp			

Executant Ing. MOGA Bogdan - Mihai (Persoană fizică autorizată de ANCPFI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Categorie B, Certificat de autorizare nr. RO-BV-F, Nr. 01992015)	Inspector
MOGA Bogdan - Mihai Semnat digital de MOGA Bogdan - Mihai Data: 2025.10.27 N-MIHAI 06:43:54+02'00'	Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura	Semnătura
Date: 27.10.2025	Date:



No. Registrasi	Survei/hasil penelitian (tahun)	Alamat penelitian
101	2017	1217 Karmadewa, Jati, Blitar
Caranya/Prosedur dan	Isi/Isi	ES/ES/TA
1. Nama dan alamat responden		
No.	Umur (tahun)	Alamat
1	40	2017
2	40	2017
2. Cara Pengambilan Sampel (cara pemilihan)		
Jenis	Stratifikasi	Stratifikasi
1	10-20	
2	20-30	
3	30-40	
4	40-50	
5	50-60	
6	60-70	
7	70-80	
8	80-90	
9	90-100	
10	100-110	
11	110-120	
12	120-130	
13	130-140	
14	140-150	
15	150-160	
16	160-170	
17	170-180	
18	180-190	
19	190-200	
20	200-210	
21	210-220	
22	220-230	
23	230-240	
24	240-250	
25	250-260	
26	260-270	
27	270-280	
28	280-290	
29	290-300	
30	300-310	
31	310-320	
32	320-330	
33	330-340	
34	340-350	
35	350-360	
36	360-370	
37	370-380	
38	380-390	
39	390-400	
40	400-410	
41	410-420	
42	420-430	
43	430-440	
44	440-450	
45	450-460	
46	460-470	
47	470-480	
48	480-490	
49	490-500	
50	500-510	
51	510-520	
52	520-530	
53	530-540	
54	540-550	
55	550-560	
56	560-570	
57	570-580	
58	580-590	
59	590-600	
60	600-610	
61	610-620	
62	620-630	
63	630-640	
64	640-650	
65	650-660	
66	660-670	
67	670-680	
68	680-690	
69	690-700	
70	700-710	
71	710-720	
72	720-730	
73	730-740	
74	740-750	
75	750-760	
76	760-770	
77	770-780	
78	780-790	
79	790-800	
80	800-810	
81	810-820	
82	820-830	
83	830-840	
84	840-850	
85	850-860	
86	860-870	
87	870-880	
88	880-890	
89	890-900	
90	900-910	
91	910-920	
92	920-930	
93	930-940	
94	940-950	
95	950-960	
96	960-970	
97	970-980	
98	980-990	
99	990-1000	
100	1000-1010	
101	1010-1020	
102	1020-1030	
103	1030-1040	
104	1040-1050	
105	1050-1060	
106	1060-1070	
107	1070-1080	
108	1080-1090	
109	1090-1100	
110	1100-1110	
111	1110-1120	
112	1120-1130	
113	1130-1140	